REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si

PREJETO 28. 11. 2024

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja **Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Savinje
naslov	Mariborska cesta 86, 3000 Celje
št. mnenja	35508-7547/2024-4
datum	26. 11. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Andrej Opara Podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Nataša Kovač vodja Sektorja območja Savinje
podpis	

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE 14 Celje

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Podčetrtek**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Studio LIST, d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Oblakova ulica 30, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**TRC VONARJE - INKUBATOR VONARJE**
kratek opis gradnje	**Gradnja Turistično rekreacijskega centra Vonarje – Inkubator Vonarje (druge poslovne stavbe). na zemljiščih s parc. št. 658/5 in 670, obe k.o. 1217 Vonarje, občina Podčetrtek**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): »TRC VONARJE - INKUBATOR VONARJE« št. proj. 1989**
datum izdelave	**OKTOBER 2024**
projektant (naziv družbe)	**Studio LIST, d.o.o., Oblakova ulica 30, 3000 Celje**

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**Geološko-geotehnično mnenje reliefno preobrazbo terena, št. 51/22**
datum izdelave	**Junij 2022**
projektant (naziv družbe)	**GEOEKSPERT PODJETJE ZA UPORABNO GEOTEHNIKO, Igor Resanovič s.p.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za izvajanje gradnje	1. Gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji. 2. V priobalnem pasu neimenovanega desnega pritoka vodotoka Sotla in akumulacije oz. zadrževalnika Sotelsko jezero, skladno s 38. in 39. členom ZV-1, ni dovoljeno postavljati objektov, ograj ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča. 3. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	Investitorka, Občina Podčetrtek je po pooblaščencu dne, 24. 10. 2024, podala zahtevo za izdajo mnenja o vplivu gradnje Turistično rekreacijskega centra Vonarje – Inkubator Vonarje, v občini Podčetrtek, na vodni režim in stanje voda. V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti. Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1. V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. DRSV, Sektor območja Savinje, je k načrtovani gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-2169/2024-4. Predmet mnenja je gradnja TRC Vonarje - inkubator Vonarje v občini Podčetrtek. Lokacija se ne nahaja na območja aglomeracije, za katero bi bilo zagotovljeno javno odvajanje in čiščenje odpadnih vod. Lokacija je neposredno ob neimenovanem desnem pritoku vodotoka Sotla ter zadrževalniku Vonarsko jezero in je poplavna do maksimalne kote ojezeritve zadrževalnika Vonarsko jezero, izven priobalnega zemljišča. Izgradnja pripadajoče komunalne infrastrukture ni predmet tega projekta oziroma je bilo za le-to že pridobljeno gradbeno dovoljenje v preteklosti. Odpadne padavinske vode se z iztokom preko zadrževalnika odvaja v neimenovani desni pritok vodotoka Sotla, skladno z mnenjem geomehanika. Odpadne komunalne vode se odvajajo v predvideno kanalizacijo, ki ni predmet tega projekta (projekt: Vodovod in kanalizacija Vonarje - Sv. Ema). Glede na mnenje. Objekt bo priključen na vodovod ki ni predmet tega projekta (projekt: Vodovod in kanalizacija Vonarje - Sv. Ema). Lokacija načrtovane gradnje se nahaja izven območja vodovarstvenega pasu vodnih virov. Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da objekt ne bo posegel na zemljišče v lasti RS in upravljanju DRSV. Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi. Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja. **Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.**

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA

☐ Obrazložitev